

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 12 St-991/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ROBOT COMMERCE d.o.o. za „u stečaju” (OIB: 55925906180), Split-Kamen, Ulica 4. Gardijske brigadem 43**

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 28.11.2020. do 16.04.2021.godine

Za naznačeno razdoblje u svezi ovog stečajnog postupka bitno je istaknuti slijedeće:

1. Prema Zaključku Suda 7 St-991/2017-181 od 7. prosinca 2020.godine predana je 28.01.2021.g. kupcu ERSTE&STEIEMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a nekretnina u naravi ex RK Robot na Splitu III, Ulica R. Boškovića 13., 15. i 17., o čemu je sačinjen i obostno potpisan od strane Kupca i Prodavatelj primopredajni zapisnik. Stečajni upravitelj je istim dopisom od 15.12.2020. godine obavijestio Grad Split, HEP Elektru d.o.o. i Vodovod i kanalizaciju d.o.o. i Kupca o promjeni vlasnika predmetne nekretnine s ciljem da se od tog dana računi za struju i vodu i rješenja-zaduženja za komunalnu naknadu dostavljaju novom vlasniku. U privitku podneska od 28.01.2021. dostavljeni su Sudu primopredajni zapisnik, navedeni dopis o promjeni vlasnika i izdani račun za predmetnu nekretninu.
2. Stečajni upravitelj je za obe nekretnine: poslovni objekt na TTTS-u, Kamen Split, i ex RK Robot na Splitu III, Ulica R. Boškovića 13., 15. i 17. izradio prijedloge obračuna troškova unovčenja po čl. 254. SZ i dostavio ih Sudu 08. i 09.2020.godine. Sud je nakon toga Zaključkom od 28.01.2021. odredio ročište za diobu kupovnine navedene obe nekretnine kojeje održano 17.02.2021.godine. S obzirom da su kupci-razlučni vjerovnici YURA COMMECE d.o.o. i ERSTE&STEIEMARKISCHE BANK d.d., prigovorili predloženim obračunim troškova unovčenja stečajnog upravitelja Sud je rješenjem sadržanom u Zapisniku s ročišta od 17.02.2021.godine naložio stečajnom upravitelju da se pismeno očituje o prigovorima razlučnih vjerovnika. U podnesku – očitovanju dostavljenom Sudu 07.ožujka 2021.godine stečajni upravitelj je dodatno obrazložio, korigirao i dokazima potkrijepio prijedloge troškova unovčenja s kojim se nisu složili razlučni vjerovnici na ročištu održanom 24.03.2021.godine. Sud je 25.03.2021.g. donio rješenje o namirenju u kojem su uvaženi prigovori razlučnih vjerovnika koji se odnose na stavku indirektnih troškova koju čine isplate po čl. 155 SZ i za plaće zatečenih radnika za vrijeme otkaznog roka. Budući je stečajni upravitelj mišljenja da se navedenim rješenjem šteti slobodnoj stečajnoj masi, odnosno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, podnio je dana 06.04.2021.g. žalbu Trgovačkom sudu u Splitu za Visoki trgovački sud RH protiv Rješenja o namirenju od 25.03.2021.g. Uvidom u predmet putem e-komunikacije žalba još nije proslijeđena VTS-u.
3. U svezi neprodanih idealnih dijelova od 158/10000 u česticama zemlje na TTTS-u, k.o. Kamen i to: č.z. 135/1, č.z. 135/84 i č.z. 135/85 kontaktirao sam elektroničkom poštom nadležne službe grada Splita u svezi pravnog statusa tih nekretnina i usputno ih obavijestio da slijedi njihovo unovčavanje. Upozoren sam da je najveća čestica 135/1 koja je površine 60.102 m², a preračunati idealni dio Robot commerca d.o.o. u stečaju u m² iznosi 949,61 m², sporna jer se dobar dio iste odnosi na nerazvrstane ceste i da je

u svezi iste u tijeku revizija na Vrhovnom sudu RH. Č.z. 135/84, ukupne površine 4.360 m²) idealni dio Robot commere d.o.o. „u stečaju“ od 158/10000 preračunat u m² iznosi 68;9 m², od čega se u prvom stupnju postupka izvlašćuje 25,76 m², a 43,13 m² se ne izvlašćuje. Kod ove čestice se očekuje, po završetku žalbenog postupka, naknada za dio koji se izvlašćuje u visini od cca 18.000 kuna. Vrijednost dijela koji se ne izvlašćuje prema prema određenoj visini naknade za dio koji se izvlašćuje iznosi cca 30.000 kuna. Treća čestica č.z. 135/85 je male površine u kojoj preračunati idelni udio Robot commercia d.o.o „u stečaju“ iznosi 6,52 m². Iz usmenog razgovora s predstavnikom YURA COMMECE d.o.o., kupca objekta na TTTS-u, dobio sam dojam o njegovoj zainteresiranosti za eventualnu kupnju idealnog dijela č.z. 135/1 s obzirom da ta čestica obuhvaća površine oko objekata na TTTS-u pa i onog kojeg je YURA COMMECE d.o.o. kupio. Prije dostavljanja eventualne ponude nastojati će i on ispitati pravne pretpostavke za kupnju. U slučaju da ne bude prepreka za kupnju idealnog dijela č.z. 135/1 ond bi dao ponudu za tu i za kupnju idealnih dijelova druge dvije male čestice: č.z. 135/84 i č.z. 135/85. Ukoliko takva ponuda bude dostavljena o njoj bi trebala odlučivati Skupština vjerovnika.

Od ostalih tekućih aktivnosti treba istaknuti angažman na naplati nenaplaćenih potraživanja po ugovorima o zakupu skladišnih i poslovnih prostora u objektu Dužnika na TTTS-u. Pretežiti dio je u međuvremenu naplaćen

II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 16.04.2021. godine iznosi 398.966,82 kune i manje od onog na zadnji dan prethodnog izvještajnog razdoblja za 12.516,17 kuna.

Kad je u pitanju stanje stečajne mase onda se može istaknuti da je uglavnom unovčena imovina koja čini stečajnu masu osim idealnih dijelova u česticama k.o. Kamen, odnosno na TTTS-u, o čemu je bilo govora u prethodnom dijelu ovog i prethodnim izvješćima.

Pored toga, nakon okončanja upravnog spora u svezi izvlaštenja dijela čestice, č.z. 135/84 očekuje se naknada od cca 18.000 kuna.

Isto tako, u predstečajnom postupku društva SAMSARA d.o.o., St-19/2021, prijavljena je tražbina u iznosu 197.017,62 kune, o kojoj se prihvaćanjem izjasnio povjerenik.

U slijedećim tablicama daje se priliv i odliv sredstava na žiro računu Dužnika u razdoblju do početka ovog izvještajnog razdoblja, u ovom izvještajnom razdoblju i ukupni priliv i odliv od otvaranja stečajnog postupka do 27.11.2020.godine.

A. Prilivi

Vrsta priliva	Do 27.11.2020. Ukupno	Od 28.11.20. do 16.04.21.	Uk. do 16.04.2021. (2 + 3)
1	2	3	4
- od zakupnina	1.919.414,91	81.727,67	2.001.142,58
- od naplate starih potraživanja	118.242,12	0,00	118.242,12
- od prodaje zemljišta - Čaporice	341.000,00	0,00	341.000,00
- od prodaja ostale pokretne im.	347.876,18	28.106,50	375.982,68
- od prefakturiranih. troškova	242.665,59	163.455,33	406.120,92
- AORT po pos. prop. za radnike	548.258,25	0,00	548.258,25
Ukupno	3.517.457,05	273.289,50	3.790.746,55

B. Odlivi

Vrsta odliva	Do 27.11.2020. Ukupno	Od 28.11.20. do 16.04.21.	Uk. do 16.04 .2021. (2 + 3)
1	2	3	4
- Isplata radnicima-AORT	548.258,25	0	548.258,25
- Ispl. radn. bruto-čl.155.SZ	67.223,08	0	67.223,08
- Plaćeni PDV	516.907,67	31.519,86	548.427,53
- Elektr. energija	711.887,76	14.956,63	726.844,39
- Komunalna naknada	678.199,23	178.235,46	856.434,69
-Voda i odvodnja	47.855,71	5.765,56	53.621,27
- Knjigovodstvene usluge	58.875,00	5.625,00	64.500,00
- Bruto plaće(otk.rok, i u stečaju)	370.127,14	12.430	382.557,14
- Popisno povjerenstvo	8.248,93	0,00	8.248,93
- Procjene nekretnina	39.000,00	0,00	39.000,00
- Bank.usl. Fina, kanc.mat., inter	19.126,38	1.250,97	20.377,35
- Trošk. popravaka i atesti	7.305,00	0,00	7.305,00
- Pričuva ex RK u R. Boškovića	22.772,07	0,00	22.772,07
- Oglašavanje u SD	2.673,00	0,00	2.673,00
- Suds., odv. i javnobilj. trošk.	7.514,84	700,00	8.214,84
- Usluge student servisa	0,00	13.239,60	13.239,60
- Zbrinjavanje ekol. štetnih mater.	0,00	12.275,00	12.275,00
- Zbrinjavanje dokumentacije	0,00	9.807,59	9.807,59
Ukupno:	3.105.974,06	285.805,67	3.391.779,73
A - B (PRILIVI - ODLIVI)	411.482,99	- 12.516,17	398.966,82

Prema podacima iz prethodnih tablica vidljivo je da su ukupni prilivi sredstava tijekom dosadašnjeg trajanja stečajnog postupka iznosili ukupno 3.790.746,55 kuna, a bez sredstava AORT-a od samih prihoda stečajne mase 3.242.488,30 kuna.

Na drugoj strani ukupni odlivi iznose 3.391.779,73 kune, a s isključenjem sredstava AORT-a 2.843.521,48 kuna.

Razlika između ukupnog priliva i odliva sredstava ostvarenog u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka iznosi 398.966,82 kune i jednaka je iznosu stanja na žiro računu stečajnog dužnika na posljedni dan (16.04.2021.g.) ovog izvještajnog razdoblja.

U kontekstu priliva i odliva sredstava i stanja na žiro računu stečajnog dužnika treba istaknuti očekivani priliv po osnovu troškova unovčenja dviju nekretnina: Objekt na TTTS-u i ex RK ROBOT u Ulici R. Boškovića. Konačni iznos tog očekivanog priliva ovisit će o ishodu žalbe stečajnog upravitelja protiv Rješenja o namirenju od 25.03.2021.godine. Razlika između u Rješenju dosuđenog iznosa za stečajnu masu dužnika (1.126.325,05 kn) i onog po žalbi stečajnog upravitelja (1.280.759,31 kn) iznosi 154.434,26 kune.

Iz prikazanih struktura priliva i odliva vidljivo je po kom su osnovu ostvarivani prilivi i po kom osnovu su nastajali odlivi.

Kod priliva je moguće da je stvarni udio po osnovu zakupnina manji od prikazanih, a po osnovu prefakturiranih troškova veći. To je proizišlo iz činjenice što su zakupoprимci svoja dugovanja po oba

osnova plaćali u zaokruženim većim iznosima bez poziva na izdane račune, pa te uplate nisu adekvatno raspoređivane na zakupnine i prefakturirane troškove. Za to postoji opravdanje, pored toga, i u činjenici da je u objektu na TTTS-u bilo samo jedno zajedničko mjerilo za struju i vodu.

Zbog toga su odlivi po osnovu troškova struje i vode visoki i sadrže prefakturirane iznose i one koji se odnose na potrošnju stečajnog dužnika, kod struje trošak rasvjete velikog prodjnog i skladišnog prostora u prizemlju objekta na TTTS-u..

U strukturi odliva najznačajnij je udio plaćenih komunalnih naknada koje se uglavnom nisu prefakturirale jer su bile sadržane u cijeni zakupnine, ili su ih neki zakupoprimalci sami plaćali. Značajan je udio i plaćenog PDV-a, bruto plaća radnika u kojima su sadržane one isplaćene za vrijeme otkaznog roka za 23 zatečena radnika, kao i one isplaćene radnika u stečajnom postupku po ugovoru na određeno vrijeme za koje Sud davao suglasnost.,

Sredstva AORT-a pojavljuju se u istom iznosu i u prilikima i u odlivima koja su uplaćena i isplaćena po posebnim propisima i preko posebnog žiro računa koji je bio otvoren samo za tu svrhu.

Stečajni upravitelj je u proteklom izvještajnom razdoblju posebnu pozornost posvetio naplati potraživanja po osnovu zakupnina i prefakturiranih troškova, što pokazuju podaci iz strukture priliva.

Istovremeno je plaćen dosta značajan iznos dospjelih obveza od čega najveći iznos se odnosi na komunalne naknade.

Kod navedenog treba imati u vidu da od 01.12.2020. nisu izdavani računi za zakupnine i od tada nisu primani ulazni računi za struju i vodu te zaduženja za komunalnu naknadu.

Namirenja stečajnih vjerovnika u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo, osim isplata radnicima iz sredstava AORT-a u visini 548.258,25 kuna i onih temeljem čl. 155. SZ u visini bruto iznosa od 67.223,08 kuna, koji imaju tretman troška stečajnog postupka. Isto tako isplaćene su plaće radnicima koje se odnose na otkazni rok.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **17.04.2021. do 17.07. 2021.g.**

Dinamika završetka ovog stečajnog postupka značajno će ovisiti o roku i načinu drugostupanjskog rješenja VTS-a po žalbi stečajnog upravitelja od 06.04.2021. izjavljenoj protiv Rješenja TSS od 25.03.2021.godine.

Pored toga ovisit će i o unovčavanju, teško unovčivih. idealnih dijelova čestica: č.z. 135/1, č.z. 135/84 i č.z. 135/85 sve k.o. Kamen.

Bez obzira na navedeno stečajni upravitelj će se angažirati na pripremi završnog računa i usklađivanja evidencija s Poreznom upravom i na podmirivanju eventualnih preostalih obveza.

Kad su steknu pretpostavke završit će se završni račun stečajnog upravitelja i u istom izraditi završni diobni popis te dostaviti Sudu na davanje suglasnosti na završnu diobu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Split, 19.04.2021.g.

Frano Krišto